

Le hasard n'a plus sa place !



La société Topo Ingénierie, située à Tours, propose depuis 3 ans une prestation de reconnaissance de réseaux enterrés par détection dont le caractère exhaustif a séduit de nombreuses structures en charge de la gestion technique de sites. Antoine Emonet, chargé du développement de cette prestation, confie : « *privés ou publics, un nombre croissant de structures intègre la reconnaissance de réseaux réalisée par Topo Ingénierie à leur schéma d'action, au même titre que celle des architectes ou des bureaux d'étude* ». Mais la reconnaissance de réseaux, qu'est-ce que c'est exactement ? « *Aujourd'hui encore, les maîtres d'ouvrages considèrent comme une fatalité le fait de tomber sur des réseaux enterrés (évacuation, alimentation, eau, électricité, câble...)* dont ils ignoraient l'existence lors de la réalisation de travaux. En effet, au fil des réhabilitations et des modifications de sites, il s'avère compliqué d'avoir un "Etat Actuel" précis

et complet des réseaux enterrés présents sur un site. Côté entreprise, de plus en plus de sociétés provisionnent des fonds destinés à régler des litiges concernant des aléas et des accidents liés aux réseaux enterrés sur les chantiers. Tous ceci nous a fait mettre sur pied cette prestation. Puisqu'il y a une part d'inconnu et de fatalité concernant les réseaux enterrés, faisons-les disparaître ! ».

Gain de temps et aléas maîtrisés

La prestation fournie par Topo Ingénierie s'intègre dans deux contextes distincts. Le premier est l'étude d'un site en vue de sa modification ou de sa restructuration. Le second est lié aux obligations impliquées par une législation rigoureuse concernant l'environnement (industrie agroalimentaire, chimique...) qui impose la maîtrise des réseaux d'évacuation. Dans le premier cas, les documents produits par Topo Ingénierie permet-

tent un gain de temps non négligeable ainsi que la liberté, pour les acteurs d'un projet, de se concentrer sur le cœur de leur métier. Dans le deuxième cas, ce sont bien souvent des arrêts d'exploitation, des frais de réparations ou même des actions en justice qui sont évités.

S'Imprégner du site



Le travail de Topo Ingénierie se déroule en plusieurs étapes. Il s'agit de réaliser une véritable enquête de fond, identification de tous les réseaux susceptibles d'alimenter ou d'évacuer le site (DR auprès de concessionnaires réseaux). Rassemblement de tous les documents existants ; DCE (Dossier des Ouvrages Exécutés) et plans de récolement. Mais également enquête auprès de tous les personnels concernés par la maintenance technique du site (personnel interne ou société de maintenance). Cette première étape aboutit à une synthèse complète des informations recueillies.

« *Il faut vraiment s'imprégner du site sur lequel on intervient. Son*



fonctionnement quotidien, son historique, son environnement... Il nous est même arrivé de faire appel à la mémoire de salariés partis à la retraite pour obtenir des informations précises », affirme A. Emonet.

Valider les informations recueillies et localiser les réseaux méconnus

Ensuite, le travail sur le terrain peut commencer. Le matériel de détection permet de valider la position des réseaux et de tracer les réseaux "cublés". « Par expérience, on se doute qu'un plan de récolement ne reflète pas forcément la réalité. Pour nous, en tous cas, il n'est pas fiable par défaut », ajoute Antoine Emonet.

Fournir une base de travail fiable

Une fois ces tâches réalisées, c'est le début du travail de synthèse et de mise en forme. A la fin de l'opération, le client se voit livrer un ensemble de documents qui vont grandement faciliter l'exploitation des données recueillies. En plus des plans d'ensemble comportant les tracés des réseaux, Topo Ingénierie remet également un répertoire des concessionnaires réseaux exhaustif. Il intègre les coordonnées des interlocuteurs, et une synthèse permettant en un

coup d'œil de localiser les servitudes de passage, les plans des concessionnaires...

En ce qui concerne les réseaux d'évacuation (eaux pluviales et eaux usées), TOPO INGENIERIE fournit un "carnet des regards". Il décline toute l'architecture des réseaux à un niveau de détail qui est ajusté au contexte des études (repérage des différentes antennes, liste des points critiques, photos sur et dans les regards). « Nous sommes des faiseurs d'état actuel. Nous nous obligeons à nous imprégner de chaque site pour fournir une base de travail fiable et bien organisée. » De ce fait, les professionnels des études peuvent choisir les bonnes options techniques, et être réactifs.

Trois types de démarche

« On observe trois types de démarche de la part de nos clients aujourd'hui. Il y a ceux qui intègrent la prestation Topo Ingénierie dans leur schéma d'étude. Ils ont compris qu'elle leur fait gagner une justesse d'étude, un temps précieux et limite la prise de risque.



D'autres clients ont recours à notre prestation parce que le moindre dysfonctionnement dans leur activité peut avoir des conséquences très lourdes en terme d'exploitation, sur le plan légal mais aussi sanitaire. Enfin, ceux qui par "peur du gendarme" nous contactent pour justifier une bonne connaissance et leur permet une bonne gestion de leurs rejets d'eau en domaine public. Ainsi, ils peuvent répondre aux exigences réglementaires environnementales. »